

Dr. med. Werner Jelk

Facharzt FMH für Rheumatologie
Facharzt FMH für Innere Medizin
Manuelle Medizin SAMM
Mühlemattstrasse 22 (im Mühlematt Shopping)
4104 Oberwil

Tel. 061 402 08 68
Fax 061 402 08 78

jelk@muehlemattpraxis.ch
jelk.rheuma@hin.ch

www.muehlemattpraxis.ch

Praxisübergabe einer Rheumatologischen Praxis in Oberwil BL

Fachrichtung: Rheumatologie, Begutachtungen.

Situation: Gemeinschaftspraxis.

Es handelt sich um autonome 2 Praxen in gemeinsamen Räumlichkeiten

Dr. W. Jelk: Rheumatologie.

Dr. A. Meier: Chirurgie des Bewegungsapparates.

Es bestehen Synergien (Wartezimmer, Röntgen, Reinigung, OP-Zugang für Infiltrationen).

Dr. A. Meier: wird seine Praxishälfte weiter betreiben.

Dr. W. Jelk: übergibt seine Praxishälfte.

Adresse: Mühlemattstrasse 22 (im Mühlematt Shopping), 4104 Oberwil.
Im 1. Stock, Lift, rollstuhlgängig.

Lage: Ausgezeichnete Lage im grössten Einkaufszentrum des Leimental BL,
welches derzeit renoviert wird.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Coop, Aldi) in unmittelbarer Nähe.

Verkehrslage: Gute Zugänglichkeit durch ÖV (Haltestelle Bus, Tram in Nähe) und
Privatverkehr, eigenes Parkhaus (3 Stunden gratis).

2. Parkhaus in Migros unmittelbar daneben.

Verfügbar ab: Nach Absprache, ab Ende 2022.

Räumlichkeiten: Die Mieter finanzierten den Innenausbau, der den Mietern gehört.

Geringe Investitionskosten bei Übernahme.

Fläche Jelk: Empfang: 27,6 m²
Büro 1: 41 m² Elektrische Rollläden, Lavabo
Büro 2: 15,5 m²
Büro 3: 23 m² Lavabo
Toilette 3,8 m²
Gemeinsames Wartezimmer, gemeinsame Empfangsfläche
Gesamte Praxis klimatisiert
Gesamtfläche ganze Praxis 277 m²

Praxismiete: Teil Jelk: CHF 2'915.- pro Monat (= Praxishälfte und Kellermiete) + CHF 500.- NK.

Besucherplätze: Kundenparkhaus, 3 Std. gratis vorhanden.

Praxisstandard: Rollstuhlgängig, USM-Haller, halbdigitales Röntgen (Foliensystem), Labor, kein Wartungsstau.

Regelung der Praxisinhaber: Gesellschaftsvertrag. Vorteil: beiden Parteien gehört die Hälfte des Innenausbaus, d.h. OP-Zugang für Infiltrationen.
Gesamtes Inventar auf Jelk-Seite gehört Jelk.